

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 813 799,13
1. Осмотры МКД				69 563,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м ²	1 300,00	2	6 682,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 814,70	2	37 843,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 022,10	2	7 522,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 022,10	2	7 522,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 022,10	1	3 761,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				865 064,25
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	9,50	1	18 905,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	17,00	1	12 851,32
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 977,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,00	2	17 648,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 686,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	11 455,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	17,00	1	45 261,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	31,60	1	91 291,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	80,90	1	205 928,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 707,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,50	1	3 061,79
Смена полотенцесушителей	шт.	5,00	1	37 183,55
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	3 953,16
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	28,00	1	45 455,48
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	15 318,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	26,00	1	184 742,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				81 344,28
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,50	1	995,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	50 300,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				334 145,28
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,70	1	672,58
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	4 328,95
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	53,82	1	118 038,57
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м ²	70,00	1	207 007,50
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,50	1	3 727,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				31 865,56
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,80	1	1 592,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	19,00	1	28 829,84
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,50	1	1 443,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				17 269,60
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	2 985,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,30	1	5 080,67
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				630 603,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				441 407,73
Генеральная уборка подъездов	м ²	516,30	1	31 365,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	516,30	12	87 172,08
Мытье окон	м ²	125,00	1	4 618,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	205,02	153	121 080,69

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 5		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	311,28	153	197 170,98
7.2 Уборка придомовой территории				170 030,61
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 544,50	3	29 886,09
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 544,50	41	57 625,32
Уборка территории	м ²	109,50	60	82 519,20
7.4 Прочее				19 164,83
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	13,20	1	7 196,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,80	1	1 220,50
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
8. Прочие услуги				783 943,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 814,70	12	154 263,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 022,10	1	4 497,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 022,10	4	2 248,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 814,70	12	585 274,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.